

Số: 219.../TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 04.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 145/2022/KDTM-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 07/2019/KDTM-ST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - TP.Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định kê biên số 12/QĐ-THADS (KV5) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định, Thông báo về thi hành án số 27.../.....THADS(KV5) ngày 06..tháng 11... năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tổ 17, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ614282, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 682/2006/QĐ-UB (710/2006); MS: 10127090452 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/05/2006 đứng tên ông Lê Bá Quỳ.

Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà B2 có diện tích xây dựng 70 m² diện tích sử dụng 140 m²; 01 nhà tạm diện tích 23.2 m².

Vậy thông báo để cá tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ năng lực: (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá

cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ 02 ngày: từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 06/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 5 - Hà Nội. Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang điện tử THADS TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 5;
- Trưởng phòng THADSKV5 (để b/c);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hương